



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 130
din 28 februarie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
”D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9403/05.02.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 9405/05.02.2024,

Văzând Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 3/29.01.2024,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 6 abțineri (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Varianta 2 din ”D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă realizarea în mod etapizat a obiectivului de investiție astfel:

- Etapa I: Corp C1-a (Spațiul Administrativ);
- Etapa a II a: Corp C1-b (Hale cu acoperișuri boltite);
- Etapa a III a: Corp C1-c (Hale cu acoperișuri metalice).

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Mădălina STEPANESCU

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.02.2024



Cod PMA-S4-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

”D.A.L.I – Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa MARTA)”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A.Valoarea totală a investiției (cu TVA) = 61.739.528,72 lei din care:
C+M = 55.191.448,43 lei

Realizarea investiției se face în mod etapizat și anume:

🚧 Etapa I – va cuprinde Corp C1-a (Spațiul Administrativ) = 16.116.202,78 lei cu TVA

🚧 Etapa II – va cuprinde Corp C1-b (Hale cu acoperișuri boltite) = 25.054.756,22 lei cu
TVA

🚧 Etapa III – va cuprinde Corp C1-c (Hale cu acoperișuri metalice) = 20.568.569,72 lei cu
TVA

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Pentru ambele Variante:

Clasa de importanță: II

Categoria de importanță: B „Construcții de importanță normală”

Clasa de risc seismic: RS III

Corp C1-a (Spațiul Administrativ)

Regim de înălțime: S+P+2 etaje

Suprafață construită desfășurată = 788,49 mp

Corp C1-b (Hale cu acoperișuri boltite)

Regim de înălțime: Sp+P+1 etaj parțial

Suprafață construită desfășurată = 1.701,11 mp

Corp C1-c (Hale cu acoperișuri metalice)

Regim de înălțime: P

Suprafață construită desfășurată = 1.074,81 mp

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 23 luni pentru fiecare obiect/corp al
investiției

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E.Finanțarea investiției se asigură din bugetul local și alte surse atrase conform listelor
de investiții aprobate în condițiile legii.

